

JR 松山駅前！ グランディアステーションタワー ～ 工事・販売進捗状況報告 ～



4月13日撮影

(工事写真：10階部分迄の鉄骨建て方)



4月13日撮影

4月13日撮影

(工事写真：2階EV前共用廊下部分、他)

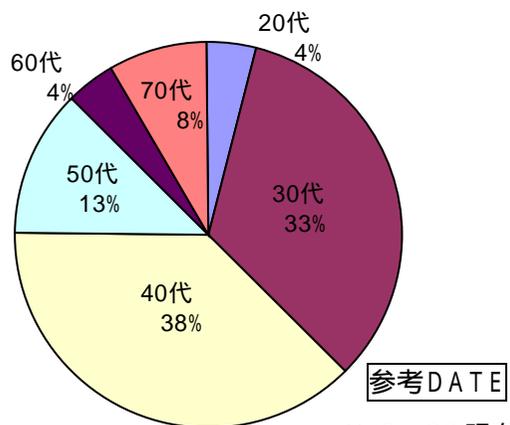


4月7日撮影

(今年も見事に咲いた堀之内の桜)

グランディアステーションタワーの建設地から程近い堀之内の桜が3月末頃から見頃を迎え、今年も花見を楽しまれる方々で大変賑わっております。平成21年には公園内の緑地化が整備される予定ですので、四季折々の花木を感じられる憩いの場として、今から完成が楽しみです。さて本年11月末の完成(予定)に向け、順調に工事が進められている『グランディアステーションタワー』。編集段階(4/20)におきまして、鉄骨工事は最上部が11階床の高さまで建ち上げられ、南面の電車通りからもひと目で進捗の様子が見えるようになって参りました。

また躯体工事は7階までのコンクリート打設が、仕上げ工事は4階で壁・天井のボード貼り等、5階でサッシの取り付け等が行われております状況です。販売状況につきましては、下記データにございますようにお陰様で幅広い年齢層の方からお求めを頂いております。Cタイプ(94㎡：3LDK)では最終2邸のみのご案内となりますなど、各タイプ共に好評を賜っておりますので、この機会に改めましてご検討を賜りますよう宜しくお願い申し上げます。



JR三津浜駅直結！『グランディア会津』 新プロジェクト発表内覧会開催中！



完成予想パース

グランディアシリーズとして松山西部エリアに初登場となる新プロジェクト『グランディア会津』(全26邸)の分譲受付を4月14日(土)より開始させて頂いております。

“トラディショナルテイスト”をモチーフにデザインされたグランディア会津の基本コンセプトは『ちょっと背伸びして上質な暮らし・・・』。1フロア2邸の住戸プランは家事動線に配慮した南西向きタイプと、4LDKを標準プランとした南東向きタイプのいずれもファミリープランをご用意しております。

JR三津浜駅へ“徒歩0分”の利便環境は、徒歩圏にスーパーや学校、公園などが立ちならび、市内中心部や港、空港へもアクセスが良好。近隣エリアにおきまして住まいをお求めの方には是非一度ご検討を賜りたく存じます。

千舟町グランディアマンションプラザにて皆様のご来場をお待ち申し上げております。



3月22日撮影

(工事安全祈願祭の様子)



4月8日撮影

(工事写真：基礎杭工事)

施工者から一言！！



大進建設
北 靖史(44)

ご購入のお客様が、未永く安心・快適にお暮らし頂ける丈夫な住まいをご提供させていただきます。工事の安全を第一に施工に務めます。



<現地MAP>

グランディアステーションタワー CHECK POINT

『防犯モデルマンション』認定申請(予定)



(グランディア道後 認定プレート)

防犯モデルマンションとは、(社)愛媛県防犯協会連合会が定める審査基準に適合する建物です。一級建築士や防犯設備士からなる審査員により、防犯に望ましいとされる必須 56 項目と推奨 14 項目についてチェックを受け、認定されます。

愛媛県では平成 16 年夏に制度が具体化され、弊社『グランディア道後』『グランディア札之辻』が四国で第 1 号、2 号の認定を受けており、『グランディアステーションタワー』におきましても、完成に併せ認定申請を予定しております。

(愛媛県防犯協会連合会ホームページ・・・<http://ehime-kenboren.com/>)

死角を無くす

- ・ガラス壁
- ・防犯カメラ
- ・EV モニター



進入を防ぐ

- ・防御スクリーン
- ・防御柵
- ・面格子



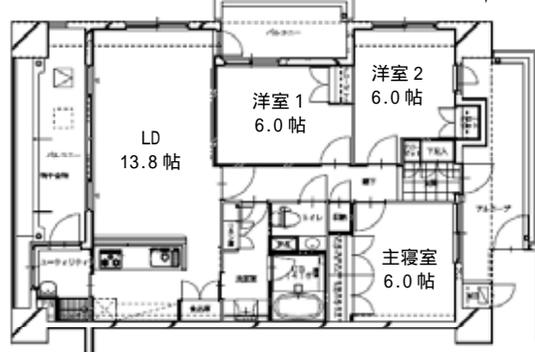
グランディア会津 CHECK POINT

(風景は愛媛信用金庫三津浜支店の屋上より撮影)

A-type(3LDK)

専有面積 82.94㎡
バルコニー面積 18.34㎡
アルコブ面積 10.70㎡

- ・南西角住戸
- ・女性必見！キッチンサイドに機能テラス
- ・収納性を重視した 2LDK メニュープラン有り



B-type(3LDK)

専有面積 83.79㎡
バルコニー面積 17.30㎡
アルコブ面積 12.21㎡
サービスバルコニー面積 2.70㎡

- ・南東角住戸
- ・ゆったりとした広さの 4LDK プラン
- ・ライフスタイルによってお選び頂ける 3LDK メニュープラン有り



TOWN SNAP DIARY



このコーナーでは、日常生活で出会うモノや風景など“発見”をテーマにご紹介させて頂きます。第 1 回目は、ステーションタワーの建設地から近くの『Avonnely』(アヴォネリ)というお花&雑貨のお店です



木原 夏紀 (23)



愛媛県松山市南江戸町 1 丁目 5-8
089-923-8716



(可愛くて綺麗なプリザーブドフラワー)

みなさん『プリザーブドフラワー』をご存知ですか？
『プリザーブドフラワー』とは本物なのに枯れない花として知られており、今大変人気を集めているそうです！！
Avonnely さんでもプリザーブドフラワーを使ったアレンジがたくさん販売されていました。



こちらも Avonnely さん大人気のお花アレンジ『フラワーケーキ』です。『フラワーケーキ』は、ラブリッシュさん(Avonnely さんの向かい側にあるケーキ屋さんです。)との共同企画で、ラブリッシュさんでも販売されているそうです。

下の土台はお花の色にあった土台を作って下さるそうです。普通のお花とはちょっと違った『フラワーケーキ』。新居のインテリアとして飾ってみてはいかがでしょうか (^ ^)

今後も気になるお店や街の風景を写真に収め、ご紹介させて頂きたく思っております。

~~~~~ グランディア 新入社員紹介 ~~~~~

西川 浩一郎 (23)



生年月日：昭和 58 年 9 月 26 日
血液型：A 型
趣味：山に登って景色を眺めること

4 月に入社しました西川浩一郎と申します。日々、修行の身ですが、一日でも早く皆様のお役に立てよう頑張ります！現在は、三津浜エリア周辺を一軒一軒ご挨拶で回らせて頂いております。皆様の元へ参らせて頂いた際には何卒宜しくお願い致します。

池本 理恵 (22)



生年月日：昭和 59 年 10 月 19 日
血液型：O 型
趣味：DVD 鑑賞

4 月に入社しました池本理恵と申します。業務課として影ながら大きな力になれるよう、日々勉強していきたいと思っております。現在は、グランディア会津の営業補足資料のお手伝いもさせて頂いております。宜しくお願い致します。

お問い合わせは... グランディアマンションプラザ

住所 〒790-0011 松山市千舟町 4-6-3

TEL:089-913-9155

営業時間 10:00 ~ 19:00 (水曜休館日)

<http://www.grandia.info>

